



ESTADO DE MATO GROSSO  
Prefeitura Municipal de São José do Xingu

CNPJ: 37.465.317/0001-03



LEI MUNICIPAL Nº 671/2016

DE 10 DE NOVEMBRO DE 2016.

**“Dispõe sobre o reconhecimento, instituição e delimitação das Zonas Especiais de Interesse Social ZEIS, em conformidade com legislação federal e dá outras providências”.**

A Prefeita do Município de São José do Xingu, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal de São José do Xingu aprovou e ela sanciona e promulga a presente Lei.

**Art. 1º.** Ficam reconhecidas, instituídas e delimitadas as Zonas Especiais de Interesse Social – ZEIS, categorizadas em ZEIS I, II e III, em conformidade com a Lei Federal nº 10.257 de 10 de julho de 2001 e em observância as normas contidas na Lei Municipal de que dispõe sobre a regularização fundiária e urbanística.

**Art. 2º.** As ZEIS I encontram-se reconhecidas e delimitadas, consoantes Memoriais Descritivos, identificadas originalmente como áreas Públicas Municipais a seguir enumeradas:

**I - PRAÇA**

**ÁREA 6.361,72m<sup>2</sup>**

- a) Logradouro: Praça Sebastião Gomes de Sousa na confluência das Avenidas Marluce Gomes de Carvalho e Mauro Pires Gomes D=282,74, R=45,00

**II - AGENFA**

**ÁREA 1.738,50m<sup>2</sup>**

- a) Logradouro Rua José Rubens Ferreira 56,28 m  
b) Fundo confrontando: Avenida Marluce Gomes de Carvalho 3,07 m  
c) Lado Direito confrontando: Lotes 14 e 13 60,00 m  
d) Lado Esquerdo confrontando: Praça D=72,81 m  
e) Pela linha de chanfrado D=3,54 m +D=7,85m

**III – SUB PREFEITURA**

**ÁREA 1.738,50m<sup>2</sup>**

- a) Logradouro: Rua José Rubens Ferreira 56,28 m  
b) Fundo confrontando: Avenida Marluce Gomes de Carvalho 3,07 m

Avenida Mauro Pires Gomes, nº41 – São José do Xingu/MT

Fone: (66)3568-1109/3568-1691

E-mail: prefeitura@saojosedoxingu.mt.gov.br

**TRANSPARÊNCIA E DESENVOLVIMENTO**



**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**Prefeitura Municipal de São José do Xingu**

CNPJ: 37.465.317/0001-03



- c) Lado Direito confrontando: Praça D=72,81 m
- d) Lado Esquerdo confrontando: Lotes 01 e 16 60,00
- e) Pela linha de chanfrado D=3,54 m +D=7,85m

**IV - DELEGACIA**

**ÁREA 1.738,50m<sup>2</sup>**

- a) Logradouro: Rua Fatima Neves Correa 56,28 m
- b) Fundo confrontando: Avenida Marluce Gomes de Carvalho 3,07 m
- c) Lado Direito confrontando: Lotes 01 e 16 60,00 m
- d) Lado Esquerdo confrontando: Praça D=72,81 m
- e) Pela linha de chanfrado D=3,54 m +D=7,85m

**V - IGREJA**

**ÁREA 1.738,50m<sup>2</sup>**

- a) Logradouro: Rua José Rubens Ferreira 56,28 m
- b) Fundo confrontando: Avenida Marluce Gomes de Carvalho 3,07 m
- c) Lado Direito confrontando: Praça D=72,81 m
- d) Lado Esquerdo confrontando: Lotes 13 e 14 60,00 m
- e) Pela linha de chanfrado D=3,54 m +D=7,85m

**VI – PRAÇA DE ESPORTES**

**ÁREA 16.665,28 m<sup>2</sup>**

- a) Logradouro: Av. Marluce Gomes de Carvalho 84,38 m.
- b) Fundo confrontando: Rua José Vicente da Rocha 138,49 m.
- c) Lado Direito confrontando: Avenida Maura Cristina Gomes 132,37 m.
- d) Lado Esquerdo confrontando: Rua Hamilton de Oliveira 125,00
- e) Pela linha de chanfrado D=12,97 m+7,07+7,07+7,07

**Art. 3º.** A ZEIS II corresponde as áreas onde encontram implantadas ocupações ilegais ao perímetro do loteamento São José do Xingu, descrito e caracterizado no Memorial Descritivo a seguir, com Área: **148,0719 Há e**

Perímetro: **7.000,625 m. Descrição Perimétrica:**

“Inicia-se no ponto **P1** definido pelas coordenadas N: **8.805.733,248** m e E: **311.187,244** m, confrontando com **ESPOLIO DE MAURO PIRES GOMES**, deste segue até o ponto **P2** definido pelas coordenadas N: **8.805.704,496** m e E: **311.187,881** m, com azimute de **178°43'51"** e distância de **28,759** deste segue até o ponto **P3** definido pelas coordenadas N: **8.804.804,666** m e E: **310.991,911** m, com azimute de **192°17'11"** e distância de **920,923** deste segue até o ponto **P4** definido pelas coordenadas N: **8.804.758,207** m e E: **311.197,992** m, com azimute de **102°42'16"** e

Avenida Mauro Pires Gomes, nº41 – São José do Xingu/MT

Fone: (66)3568-1109/3568-1691

E-mail: prefeitura@saojosedoxingu.mt.gov.br

**TRANSPARÊNCIA E DESENVOLVIMENTO**



**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**Prefeitura Municipal de São José do Xingu**

CNPJ: 37.465.317/0001-03



distância de **211,253** deste segue até o ponto **P5** definido pelas coordenadas N: **8.804.594,694** m e E: **311.161,130** m, com azimute de **192°42'16"** e distância de **167,617** deste segue até o ponto **P6** definido pelas coordenadas N: **8.804.898,076** m e E: **309.806,533** m, com azimute de **282°37'26"** e distância de **1.388,155** deste segue até o ponto **P7** definido pelas coordenadas N: **8.804.887,282** m e E: **309.801,890** m, com azimute de **203°16'17"** e distância de **11,751** deste segue até o ponto **P8** definido pelas coordenadas N: **8.804.895,831** m e E: **309.764,067** m, com azimute de **282°44'14"** e distância de **38,778** deste segue até o ponto **P9** definido pelas coordenadas N: **8.804.855,990** m e E: **309.759,408** m, com azimute de **186°40'10"** e distância de **40,113** deste segue até o ponto **P10** definido pelas coordenadas N: **8.804.919,990** m e E: **309.474,275** m, com azimute de **282°39'03"** e distância de **292,228** deste segue até o ponto **P11** definido pelas coordenadas N: **8.804.906,752** m e E: **309.394,369** m, com azimute de **260°35'36"** e distância de **80,994** deste segue até o ponto **P12** definido pelas coordenadas N: **8.804.931,721** m e E: **309.263,865** m, com azimute de **280°49'52"** e distância de **132,872** deste segue até o ponto **P13** definido pelas coordenadas N: **8.805.010,592** m e E: **309.278,766** m, com azimute de **10°41'56"** e distância de **80,267** deste segue até o ponto **P14** definido pelas coordenadas N: **8.805.018,101** m e E: **309.247,106** m, com azimute de **283°20'30"** e distância de **32,539** deste segue até o ponto **P15** definido pelas coordenadas N: **8.805.031,539** m e E: **309.249,265** m, com azimute de **9°07'46"** e distância de **13,610** deste segue até o ponto **P16** definido pelas coordenadas N: **8.805.034,345** m e E: **309.240,011** m, com azimute de **286°52'24"** e distância de **9,670** deste segue até o ponto **P17** definido pelas coordenadas N: **8.805.057,804** m e E: **309.162,679** m, com azimute de **286°52'29"** e distância de **80,811** deste segue até o ponto **P18** definido pelas coordenadas N: **8.805.064,015** m e E: **309.142,201** m, com azimute de **286°52'24"** e distância de **21,400** deste segue até o ponto **P19** definido pelas coordenadas N: **8.805.060,480** m e E: **309.139,770** m, com azimute de **214°31'20"** e distância de **4,290** deste segue até o ponto **P20** definido pelas coordenadas N: **8.805.205,979** m e E: **308.479,398** m, com azimute de **282°25'31"** e distância de **676,210** agora confrontando com **INCRA**; deste segue até o ponto **P21** definido pelas coordenadas N: **8.805.497,830** m e E: **310.064,474** m, com azimute de **79°34'02"** e distância de **1.611,720** deste segue até o ponto **P22** definido pelas coordenadas N: **8.805.518,029** m e E: **310.073,165** m, com azimute de **23°16'59"** e distância de **21,989** deste segue até o ponto **P1** definido pelas coordenadas N: **8.805.733,248** m e E: **311.187,244** m, com azimute de **79°03'58"** e distância de **1.134,677**. O perímetro acima descrito encerra uma área de **148,0719** ha.

**Art.4º.** A ZEIS III poderá ser reconhecida, instituída e delimitada por Decreto do Chefe do Poder Executivo, cuja autorização é vinculada à incidência de uma política habitacional de âmbito municipal, que viabilize o acesso à moradia à camada da população de menor poder aquisitivo.

**Art.5º.** Fica autorizado ao Chefe do Poder Executivo Municipal a promover as alienações enumeradas no art. 2º, desta Lei, aos legítimos possuidores ou ocupantes de boa-fé, em conformidade com o art. 17, da Lei Federal nº 8.666/1993, dispensando o procedimento licitatório.

**Art.6º.** As despesas decorrentes desta Lei correrão à conta de dotação consignada no orçamento vigente, permitindo a suplementação se necessário.

**Art.7º.** Ficam reconhecidas, instituídas e delimitadas como ZEIS II as áreas ou glebas de terras onde se encontram implantados e consolidados o Distrito de Santo Antônio de Fontoura e a área de terras pertencente ao INCRA lindeira ao loteamento São José do Xingu Extensão em regularização fundiária pelo Ministério das Cidades, para tanto considerando os Memoriais Descritivos das mesmas ficam

---

Avenida Mauro Pires Gomes, nº41 – São José do Xingu/MT

Fone: (66)3568-1109/3568-1691

E-mail: prefeitura@saojosedoxingu.mt.gov.br

**TRANSPARÊNCIA E DESENVOLVIMENTO**



**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**Prefeitura Municipal de São José do Xingu**

CNPJ: 37.465.317/0001-03



definidas como integrantes da Zona Urbana, para fins de regularização fundiária e urbanística dos assentamento implantados e consolidados, de modo a ordenar o território do Município.

**Art.8º.** Esta lei entrará em vigor na ata de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**GABINETE DA PREFEITA DE SÃO JOSÉ DO XINGU, 10 DE NOVEMBRO DE 2016.**



---

Avenida Mauro Pires Gomes, nº41 – São José do Xingu/MT

Fone: (66)3568-1109/3568-1691

E-mail: [prefeitura@saojosedoxingu.mt.gov.br](mailto:prefeitura@saojosedoxingu.mt.gov.br)

**TRANSPARÊNCIA E DESENVOLVIMENTO**